

Planzeichenerklärung

 Änderungsbereich






LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTSFLÄCHEN

-  LANDWIRTSCHAFT
-  FORSTWIRTSCHAFT
-  WEINANBAU









LANDSCHAFTSPANUNG

-  ÖKOPOOL-POTENTIALE







VERKEHRSANLAGEN

-  ZENTRALER OMNIBUSBAHNHOF
-  PARKIERUNGSEINRICHTUNGEN
-  HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ
-  SCHIFFS- UND FÄHRHAFEN
-  BOOTSHAFEN

VER- UND ENTSORGUNGSFLÄCHEN



-  GASSTATION
-  HEIZKRAFTWERK
-  WASSERWERK
-  BRUNNENPUMPWERK
-  QUELLE
-  WASSERBEHÄLTER
-  KLÄRANLAGE
-  REGENÜBERLAUFBAUWERK

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
-  FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN
-  ABGRENZUNG DER STADT - BZW. GEMEINDEGEMARKUNG
-  ABGRENZUNG DES VERFAHRENSGEBIETES
-  BEGRENZUNG DER FLUSSSCHNITTE / BAUSCHUTZBEREICH GEM. PLANEINSCHRIEB
-  LÄRMKONTUREN

Bauflächen














Bestand Planung

-  WOHNBAUFLÄCHE
-  MISCHBAUFLÄCHE
-  GEWERBLICHE BAUFLÄCHE
-  SONDERFLÄCHE
-  Zukünftig geplante gewerbliche Baufläche; von der Genehmigung noch ausgenommen



GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

-  VERWALTUNG
-  SCHULE
-  KIRCHE / KIRCHLICHE EINRICHTUNG
-  SOZIALE EINRICHTUNG
-  KINDERGARTEN
-  KINDERTAGESSTÄTTE
-  JUGENDEINRICHTUNG
-  JUGENDHERBERGE
-  GEMEINDEZENTRUM
-  ALTENHEIM
-  KRANKENHAUS
-  KULTURELLE EINRICHTUNG
-  SPORTHALLE
-  MEHRZWECKHALLE
-  FEUERWEHR
-  HALLENBAD
-  POST

Grünflächen und Freizeiteinrichtungen






-  GRÜNFLÄCHE
-  GRÜNLANDE / PARK
-  SPORTPLATZ
-  CAMPINGPLATZ
-  SPIELPLATZ
-  TENNISPLATZ
-  TENNISHALLE
-  SCHIESSANLAGE
-  BADEPLATZ
-  REITHALLE
-  SONSTIGE FREIZEITEINRICHTUNGEN / SONDESPORTANLAGE
-  DAUERKLEINGÄRTEN
-  FRIEDHOF

Kennzeichnungen der Lage von Altlasten § 5 ABS. 3 BauGB










-  ALTLASTENSTANDORT
-  ALTLASTENFLÄCHE / ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHE

Übernahme von Planungen nach anderen Gesetzen § 5 ABS. 4 BauGB





VERKEHR § 17 FStrG / § 37 StrG

-  KLASSIFIZIERTE STRASSE 4-SPURIG
-  KLASSIFIZIERTE STRASSE 2-SPURIG / HAUPTVERKEHRSTRASSE
-  PLANUNGSSTRASSE LINIENVERMERK
-  ORTSDURCHFARTSGRENZE
-  GEPLANTER KREUZUNGS- / ANSCHLUSSBEREICH








NATURSCHUTZ

-  LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET § 22 NatSchG
-  NATURSCHUTZGEBIET § 21 NatSchG
-  FLÄCHENHAFTES NATURDENKMAL § 24 NatSchG
-  GESCHÜTZTER GRÜNBESTAND § 25 NatSchG
-  NATURDENKMAL § 24 NatSchG
-  BIOTOP NACH § 24a NatSchG
-  WALDBIOTOP NACH § 30a WaldG
-  FFH - SCHUTZGEBIET (MIT GEBIETSNUMMER)
-  EUROP. VOGELSCHUTZGEBIET (MIT GEBIETSNUMMER)





SCHIENENVERKEHR

-  BAHNANLAGE
-  BAHNHOF
-  BAHNHALTEPUNKT
-  PLANUNGSSTRASSE LINIENVERMERK



VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

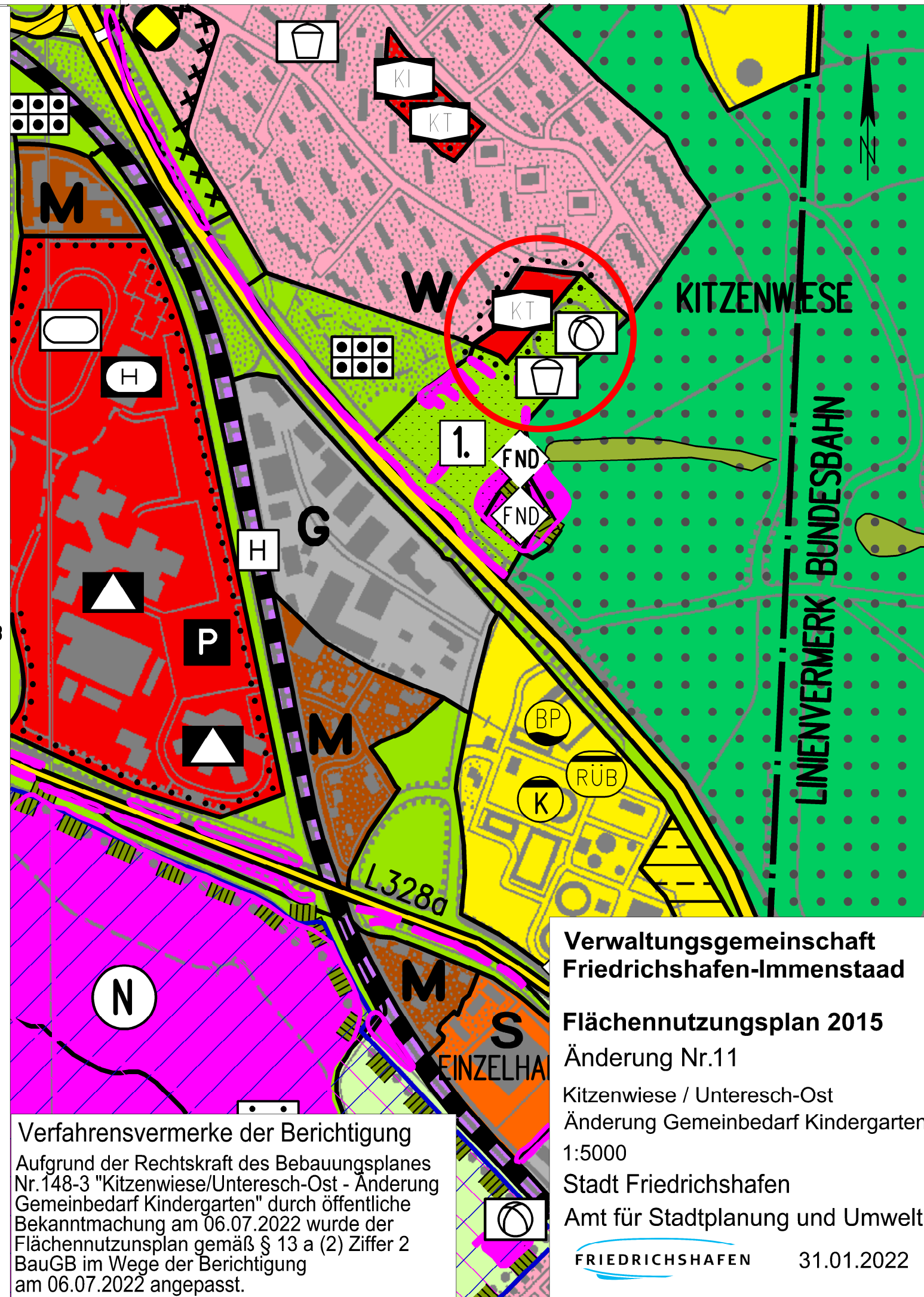
-  RICHTFUNKSTRECKE MIT SCHUTZZONE
-  HOCHSPANNUNGSLEITUNG 110KV, 20KV / § 14 LPfG
-  GASHOCHDRUCKLEITUNG
-  GASÜBERGABESTATION
-  UMSPANNWERK
-  MÜLLDEPONIE
-  BAUSCHUTTDEPONIE

WASSERWIRTSCHAFT

-  WASSERSCHUTZGEBIET / § 19 WHG (ABGESTUFTE ZONE I-III)
-  ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET / § 32 WHG
-  WASSERFLÄCHEN
-  WASSERLÄUFE

DENKMALSCHUTZ

-  BAULICHES KULTURDENKMAL § 12 DSchG
-  FLÄCHENHAFTES BODENDENKMAL § 12 DSchG



Verwaltungsgemeinschaft
Friedrichshafen-Immenstaad

Flächennutzungsplan 2015
Änderung Nr.11

Kitzenwiese / Unteresch-Ost
Änderung Gemeinbedarf Kindergarten
1:5000

Stadt Friedrichshafen
Amt für Stadtplanung und Umwelt

FRIEDRICHSHAFEN 31.01.2022

Verfahrensvermerke der Berichtigung

Aufgrund der Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr.148-3 "Kitzenwiese/Unteresch-Ost - Änderung Gemeinbedarf Kindergarten" durch öffentliche Bekanntmachung am 06.07.2022 wurde der Flächennutzungsplan gemäß § 13 a (2) Ziffer 2 BauGB im Wege der Berichtigung am 06.07.2022 angepasst.