

**Planzeichenerklärung**  
**Planungsrechtliche Festsetzungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
  - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Öffentliche Parkierungsfläche
  - Öffentlicher Behindertenparkplatz
  - Gehweg
  - Verkehrsgrün
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - Öffentliche Grünflächen
  - Spielplatz
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Pflanzgebot: Einzelbaum
  - Pflanzbindung: Einzelbaum
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität / Trafostation
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen des Maßes der baulichen Nutzung, Abgrenzung der unterschiedlichen Behandlung von Niederschlagswasser (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

WA	III	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,3	0,9	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
E	FD	Haustypen	Dachform / Dachneigung
GH 10,00		Gebäudehöhe / Wandhöhe	

- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Grundflächenzahl
  - Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
  - Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
  - Gebäudehöhe in m, als Höchstmaß
  - Wandhöhe in m, als Höchstmaß
  - Einzelhäuser
  - Einzel- oder Doppelhäuser
- Anforderungen an die Gestaltung**
- Flachdach
  - Dachneigung, als Höchstmaß

- Hinweise**
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
  - Bestandsgebäude
  - Maßband

**Bestandteil des Bebauungsplans sind:**

Lageplan M: \_\_\_\_\_

Textteil / Örtliche Bauvorschriften \_\_\_\_\_

**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluss \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_

Öffentliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Entwurfsbeschluss \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_

Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_

Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

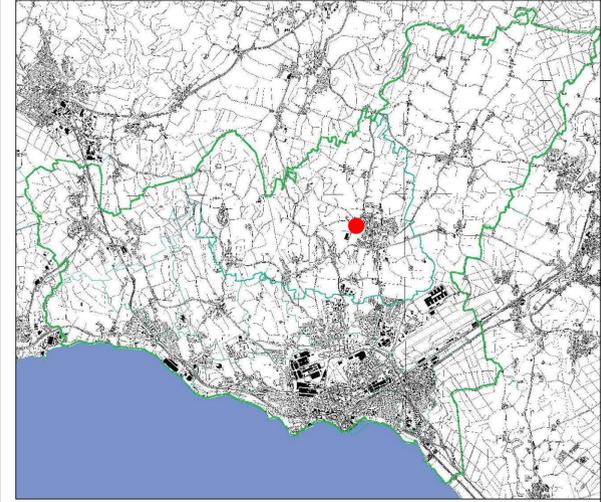
Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ identisch ist.

Friedrichshafen, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeisteramt \_\_\_\_\_

Fabian Müller  
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_



Anlage 1

Bebauungsplan	Plannummer
	<b>546</b>
Reinachweg-Süd	Maßstab
	1:500
Entwurf	bearbeitet
	Kw/We
Stadt Friedrichshafen Amt für Stadtplanung und Umwelt 28.11.2024	