

Planzeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkierungsfläche
 - Öffentlicher Behindertenparkplatz
 - Gehweg
 - Verkehrsgrün
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen
 - Spielplatz
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Pflanzgebot: Einzelbaum
 - Pflanzbindung: Einzelbaum
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität / Trafostation
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen des Maßes der baulichen Nutzung, Abgrenzung der unterschiedlichen Behandlung von Niederschlagswasser (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	III	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,3	0,9	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
E	FD	Haustypen	Dachform / Dachneigung
GH 10,00		Gebäudehöhe / Wandhöhe	

- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,9 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - GH 14,8 Gebäudehöhe in m, als Höchstmaß
 - WH 6,00 Wandhöhe in m, als Höchstmaß
 - E Einzelhäuser
 - ED Einzel- oder Doppelhäuser
- Anforderungen an die Gestaltung**
- FD Flachdach
 - max 15° Dachneigung, als Höchstmaß

- Hinweise**
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Bestandsgebäude
 - Maßband

Bestandteil des Bebauungsplans sind:

Lageplan M: _____

Textteil / Örtliche Bauvorschriften _____

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss _____ am _____

Öffentliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB _____ am _____

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB _____ vom _____ bis _____

Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB _____ vom _____ bis _____

Entwurfsbeschluss _____ am _____

Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB _____ am _____

Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB _____ vom _____ bis _____

Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB _____ vom _____ bis _____

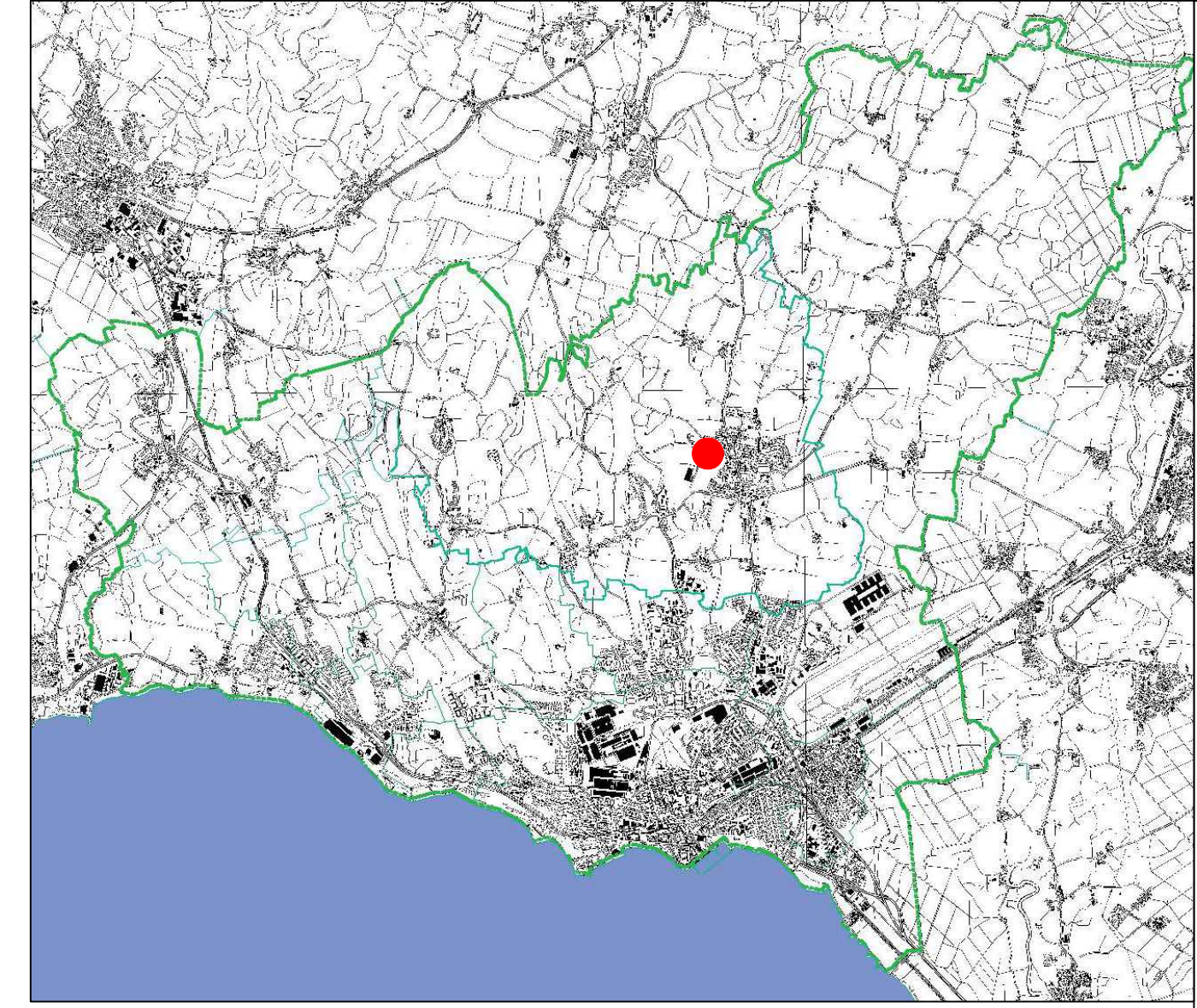
Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB _____ am _____

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom _____ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom _____ identisch ist.

Friedrichshafen, den _____
Bürgermeisteramt _____

Fabian Müller
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung _____ am _____



Anlage 1

<p>Bebauungsplan</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Reinachweg-Süd</p> <p>Entwurf</p>	<p>Plannummer</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">546</p> <p>Maßstab</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">1:500</p> <p>bearbeitet</p> <p style="font-size: 0.8em;">Kw/We</p>
<p>Stadt Friedrichshafen</p> <p style="font-size: 0.8em;">Amt für Stadtplanung und Umwelt</p> <p style="font-size: 0.8em;">28.11.2024</p>	