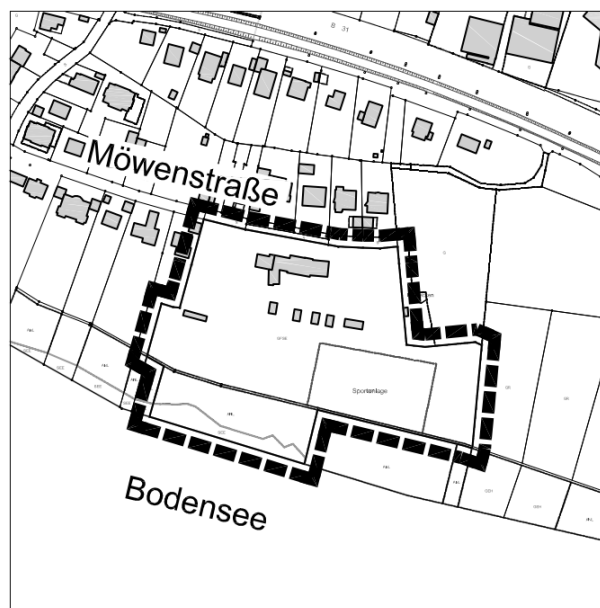


Stadt Friedrichshafen

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 216 „Zeltlager Seemoos“

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt des Gemeinderats der Stadt Friedrichshafen hat in der Sitzung vom 05.03.2024 dem geänderten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 216 „Zeltlager Seemoos“ zugestimmt und die Durchführung der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist im nachstehenden Lageplan ersichtlich.



Maßgeblich ist der Lageplan im Maßstab 1: 500 vom 22.11.2023.

Der Bebauungsplan-Entwurf mit Lageplan, Textteil, Vorhaben- und Erschließungsplan einschließlich Freiflächengestaltungspläne, Begründung, Umweltbericht sowie den weiteren wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen kann für die Dauer eines Monats

vom 22.04.2024 bis einschließlich 22.05.2024

im Internet auf der Website der Stadt Friedrichshafen (www.friedrichshafen.de) unter „Bekanntmachungen“ und auch während der Öffnungszeiten und nach Vereinbarung im Technischen Rathaus, Charlottenstraße 12 (EG) eingesehen werden. Dabei besteht Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung.

Die DIN 18920, DIN 18915, DIN 19731 und die DIN 18005 auf die in den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanentwurfs verwiesen wird, können am gleichen Ort, aber nicht auf der Website eingesehen werden.

Es sind folgende umweltbezogene Informationen verfügbar:

- Umweltbericht einschließlich Faunistisches Gutachten mit Artenschutzrechtlicher Prüfung mit Aussagen zu Schutzgebiete und Biotope sowie zu den Schutzgütern Mensch, Pflanzen und Biologische Vielfalt (besonders oder streng geschützte Pflanzenarten), Tiere und Artenschutz (Vögel, Fledermäuse, Xylobionte Käfer, sonstige naturschutzfachlich bemerkenswerte Tierarten), Fläche, Geologie und Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kulturgüter und sonstige Sachgüter sowie fachliche Beurteilung

lung der geplanten Veränderungen im Landschaftsschutzgebiet „Württembergisches Bodenseeufer“ mit Bewertung, ob eine Befreiung in Aussicht gestellt werden kann

- Schalltechnische Untersuchung Geräuschmissionen im Umfeld des Zeltlagers
- Schalltechnische Untersuchung Verkehr
- Abwägungsbericht zur frühzeitigen Beteiligung mit umweltbezogenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen Kampfmittel, Archäologische Denkmalpflege, Landschaftsschutz und Landschaftsschutzgebiet, Gewässerschutz, Naturschutz, Biotop, Begrünung, Wasser- und Bodenschutz, Landwirtschaft, Anliefer-, Bus- und PKW-Verkehr, Stellplätze, Lärm/Geräuschmissionen und –emissionen, Schallschutz, Nutzungskonzept Zeltplatz

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen bis einschließlich **22.05.2024** abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch per E-Mail an s.kugel@friedrichshafen.de oder im Internet auf der Website der Stadt Friedrichshafen (www.friedrichshafen.de) unter „Bekanntmachungen“ eingereicht werden. Bei Bedarf können diese auch auf anderem Weg abgegeben werden, insbesondere kann dies in schriftlicher Form bei der Stadt Friedrichshafen oder zur Niederschrift beim Amt für Stadtplanung und Umwelt der Stadtverwaltung Friedrichshafen erfolgen. Über sie entscheidet der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung. Es wird gebeten, die vollständige Anschrift anzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens werden personenbezogene Daten verarbeitet.

Die Unterlagen sowie die Datenschutzinformation können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist auf der Website der Stadt Friedrichshafen (www.friedrichshafen.de) unter „Bekanntmachungen“ – ausgenommen DIN-Normen – und an der oben genannten Stelle im Technischen Rathaus eingesehen werden.

Friedrichshafen, den 16.04.2024

gez. Fabian Müller
Erster Bürgermeister