

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte für Angelegenheiten der Grundsteuer zum 01. Januar 2022

Der Gutachterausschuss Östlicher Bodenseekreis hat gem. § 196 Abs. 1 - 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GuAVO) der Landesregierung Baden-Württemberg die zonalen Bodenrichtwerte für den Geltungsbereich des Gutachterausschusses Östlicher Bodenseekreis zum 01. Januar 2022 ermittelt und in den Sitzungen am 29. Juni 2022 bzw. 09. Februar 2023 und 29. Juni 2023 beschlossen. Die öffentlichen Bekanntmachungen erfolgten am 02. Juli 2022 bzw. am 18. Februar 2023 und am 02. Dezember 2023.

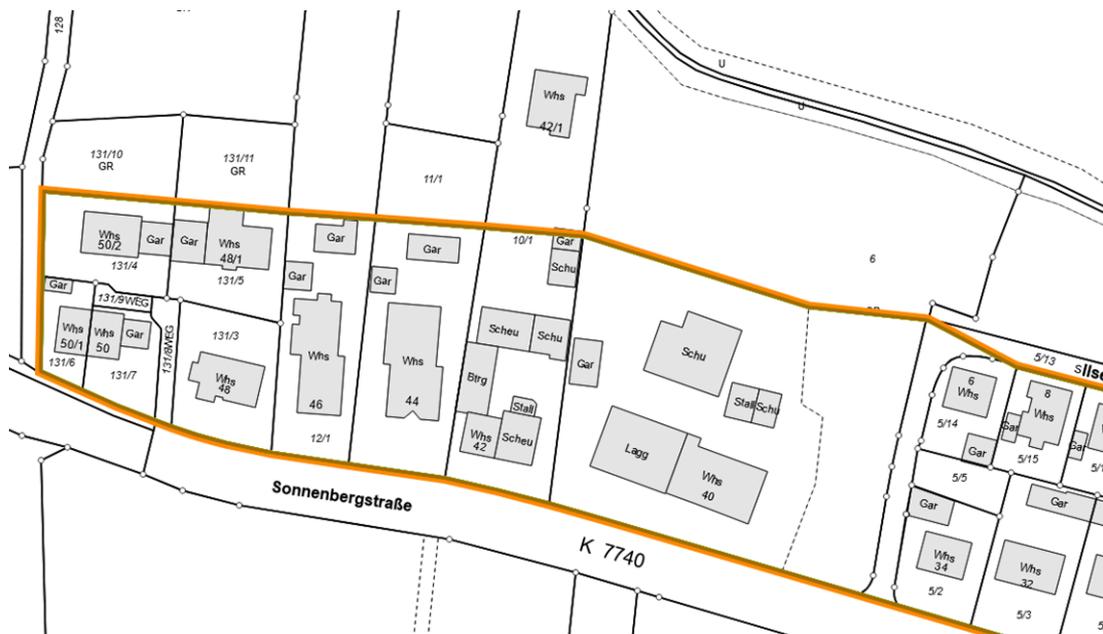
In den Sitzungen des Gutachterausschusses am 25. Juni 2024 bzw. am 09. Oktober 2024 wurden die nachfolgenden Fortschreibungen und Korrekturen der Bodenrichtwerte bzw. der Bodenrichtwertzonenabgrenzung beschlossen. Diese werden hiermit ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Friedrichshafen

Zone 98900363 – FN_Waggershausen

Korrektur der Abgrenzung zum Außenbereich im Bereich des Flst. Nr. 10/1 (TF)

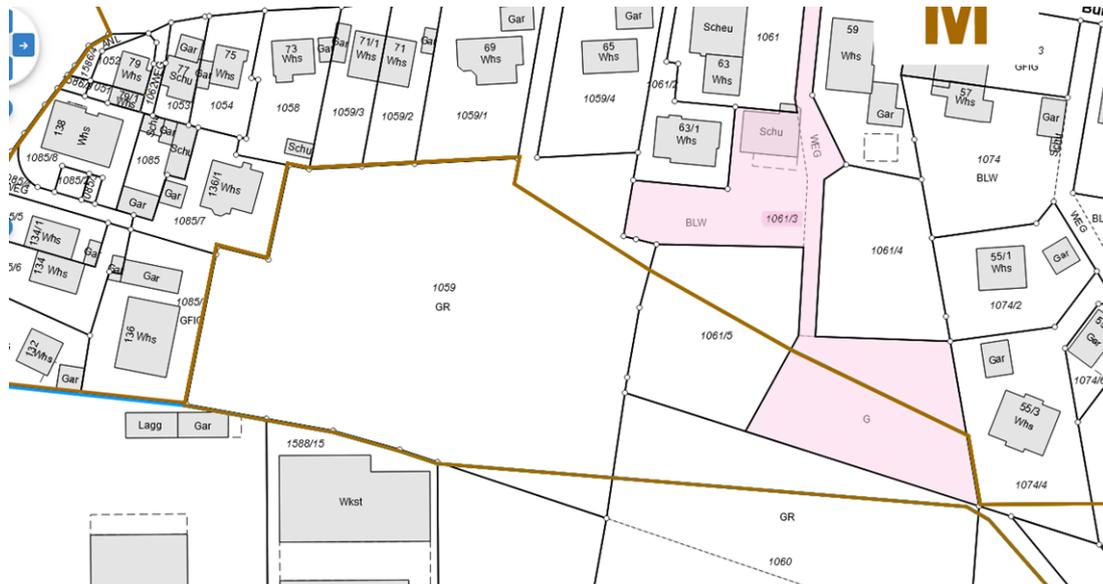
Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 260,- €/m² bzw. 4,- €/m²



Zone 98911206 – FN_Ailingen Bunkhofen

Korrektur der Abgrenzung und Anpassung an vorhandene Abrundungssatzung für die Flst. Nr. 1059 (TF), 1061/3, 1061/5 (TF), 1061/4

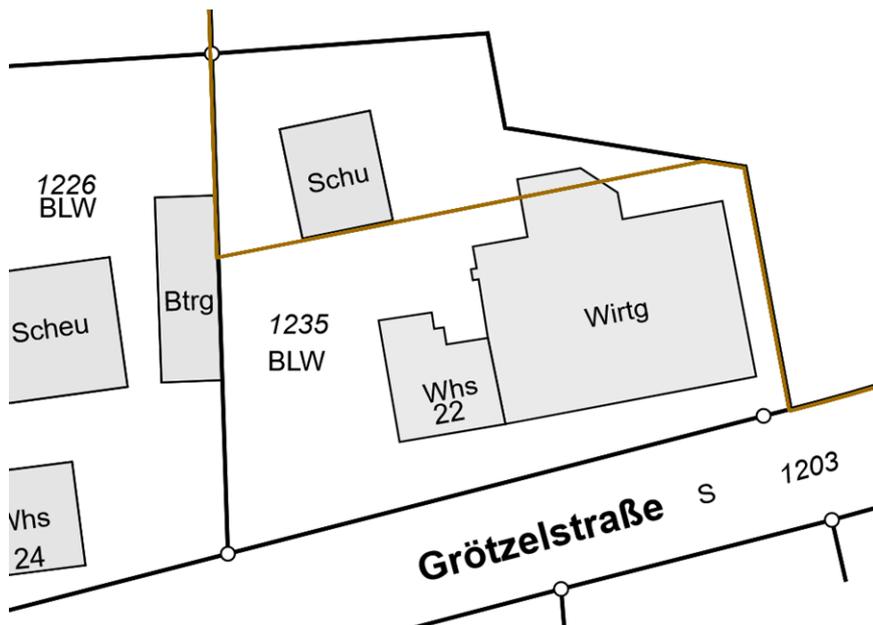
Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 490,- €/m²



Zone 98911208 – FN_Ailingen Südliche Grötzelstraße

Korrektur der Abgrenzung zum Außenbereich im Bereich des Flst. Nr. 1235 (TF)

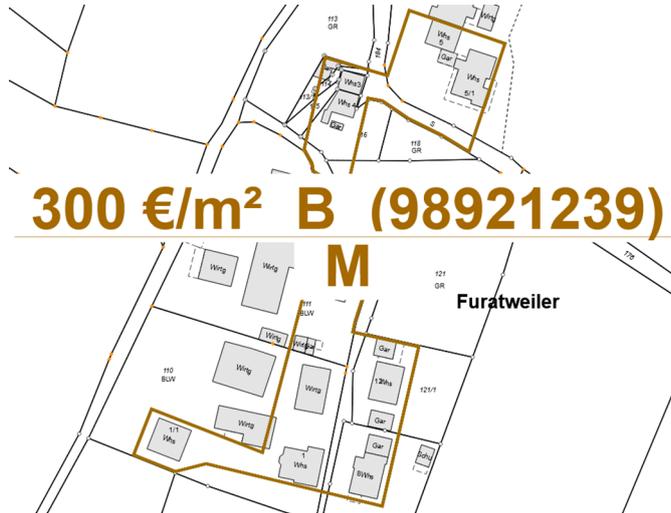
Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 400,- €/m²



Zone 98921239 – FN_Ettenkirch Furatweiler

Einfügen einer neuen Zone nach der Klarstellungssatzung für die Flst. Nr. 110, 111, 113/1, 114, 115, 121/1, 122, 182 jeweils Teilflächen

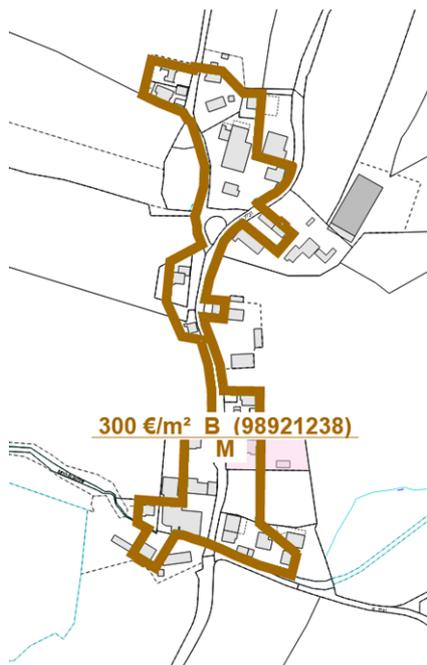
Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 300,- €/m²



Zone 98921238 – FN_Ettenkirch Appenweiler

Einfügen einer neuen Zone nach der Klarstellungssatzung für die Flst. Nr. 336 (TF), 337 (TF), 337/2, 365 (TF), 366 (TF), 367 (TF), 398 (TF), 398/1, 400 (TF), 404, 405 (TF), 411 (TF), 411/1 (TF), 412 (TF), 412/1 (TF), 413 (TF), 416 (TF)

Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 300,- €/m²



Zone 98931553 – FN_Kluftern Gewerbe Bahnhofstraße

Korrektur der Abgrenzung nach Bebauungsplan für die Flst. Nr. 366/8 und 366/9

Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 140,- €/m²



Zone 98931252 – FN_Kluftern Efritzweiler

Begradigung der Zonenabgrenzung und Anpassung an Flurstücksgrenzen für die Flst. Nr. 457/5 und 457/6

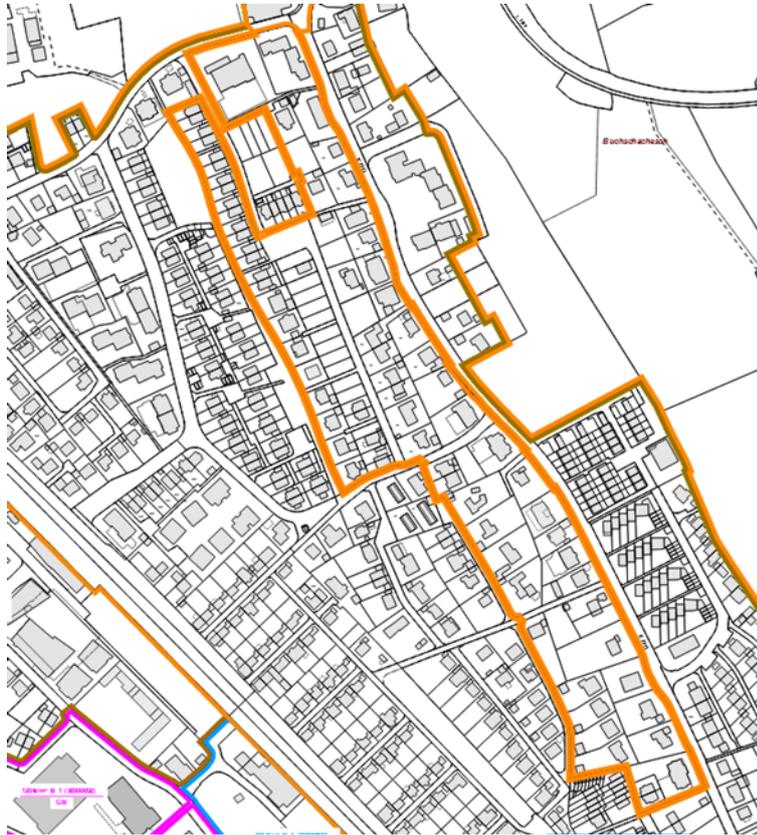
Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 600,- €/m²



Zone 98900379 – FN_Muntenried

Einfügen einer neuen Zone – bzw. Teilung der bisherigen Zone 98900375

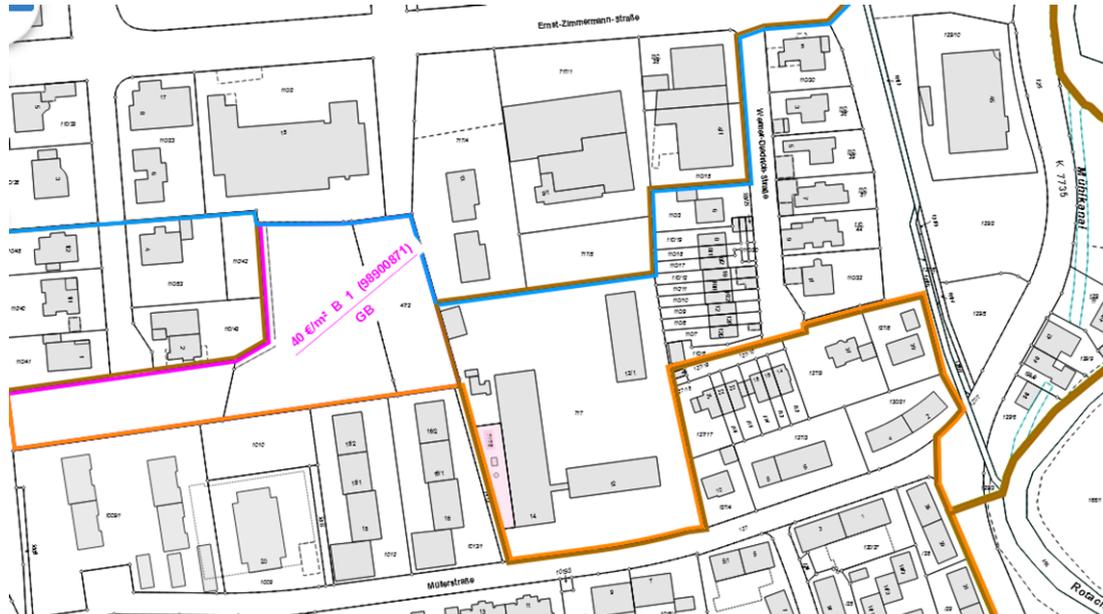
Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 600,- €/m²



Zone 98900261 – FN_Nördliche Teuringer Straße

Abschluss des Bebauungsplanverfahrens „Telekom-Areal – Müllerstraße“. Aus Gewerbegebiet wird Mischgebiet

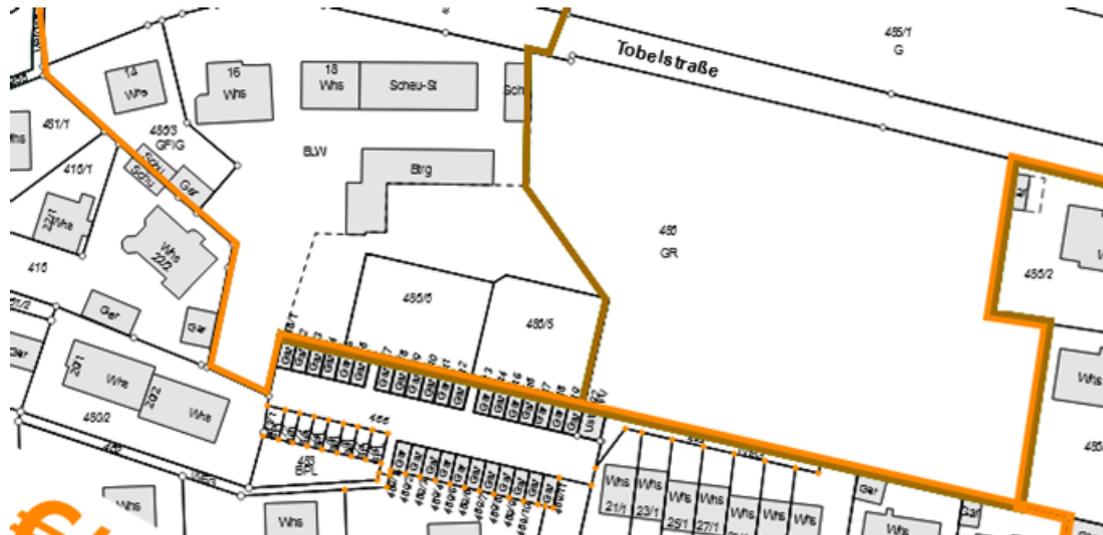
Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 360,- €/m²



Zone 98911202 – FN_Ailingen Tobelstraße

Änderung der Abgrenzung zum Außenbereich für die Flurstücke Nr. 486/5, 486/6 und 486 (TF)

Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 460,- €/m²



Zone 98921641 – FN_Ettenkirch Hirschlatt

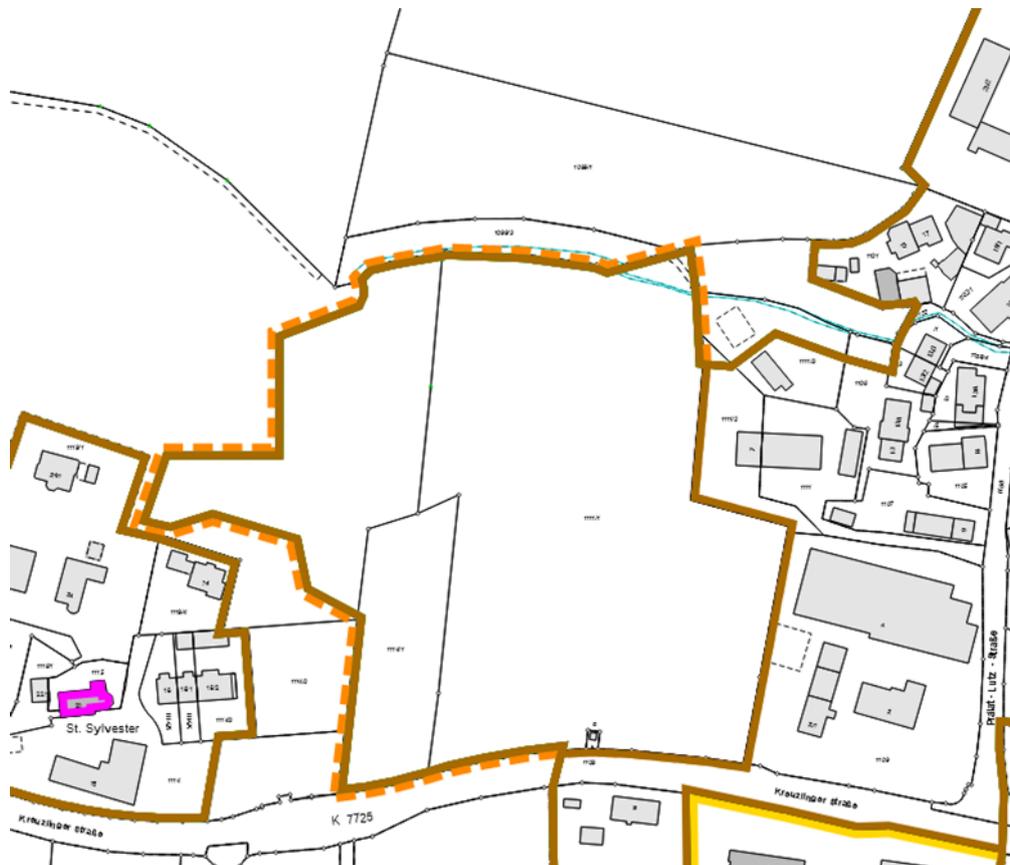
Erweiterung der Abgrenzung des Bebauungsplans „Hirschlatt“ für die Flst. Nr. 1111/1 und 1119/1 (TF)

Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 100,- €/m²

Zone 98921711 – FN_Ettenkirch Grünland

Verkleinerung der Abgrenzung des Bebauungsplans „Hirschlatt“ für die Flst. Nr. 1114, 1142/2 und 1119/1 (TF)

Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 4,- €/m²



Zone 98931356 – FN_Kluffern Lachenäcker

Abschluss der Erschließungsarbeiten und Fortschreibung des Bodenrichtwerts von Rohbauland zu Bauland für die Flst. Nr. 332/9, 332/19 bis 332/24

Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 610,- €/m²

Zone 98931352– FN_Kluffern Hoher Weg

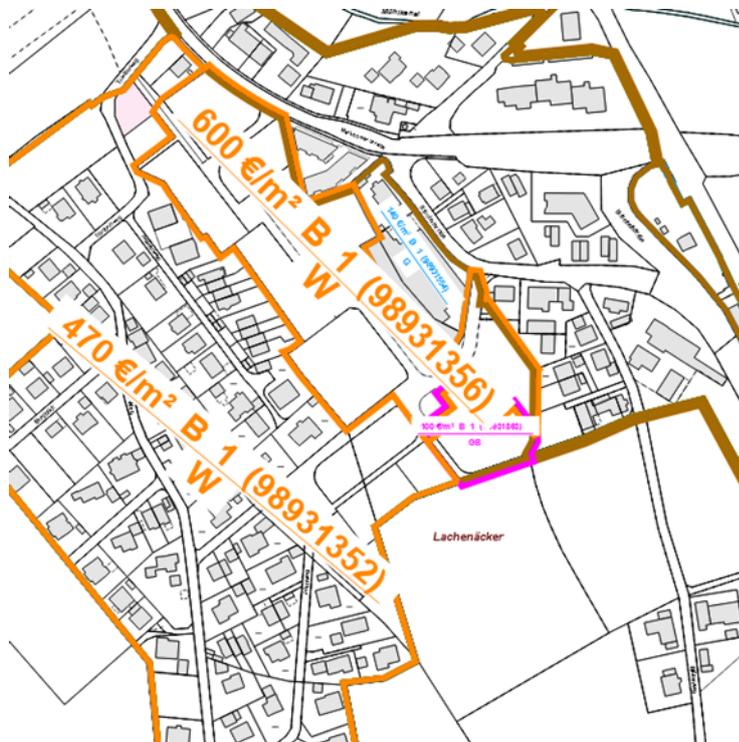
Abschluss der Erschließungsarbeiten und Fortschreibung des Bodenrichtwerts von Rohbauland zu Bauland für die Flst. Nr. 332/2, 332/4, 332/10, 332/11, 332/13, 332/16,332/17, 332/18 und 332/27

Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 470,- €/m²

Zone 98931863 – FN_Kluffern Kindergarten Lachenäcker

Einfügen einer Zone für Gemeinbedarf für das Flst. Nr. 332/25

Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 100,- €/m²



Zone 98931251 – FN_Kluffern Efritzweiler Nord

Änderung der Abgrenzung zum Außenbereich für die Flurstücke Nr. 655/14, 655/68 und 655/81
Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 420,- €/m²



Die Bodenrichtwertkarten können unter <https://www.gutachterausschuesse-bw.de> abgerufen werden.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter:
<https://www.friedrichshafen.de/buerger-stadt/rathaus-buergerservice/dienstleistungen-a-z/detailseite/service/bodenrichtwerte/>

Friedrichshafen, den 09. Oktober 2024

Der Vorsitzende des Gutachterausschusses
gez. Oberfell