

# Umwelt-Vorprüfung

## Bericht über die frühzeitige Prüfung der Umweltauswirkungen zum Bebauungsplan Nr.

**Karte 1 Lage im Stadtgebiet:**  
(topografische Karte mit Kringlel)

**Karte 2 Schutzgebiete:**

Beschreibung der Karten 1 und 2 in einem kurzen Text:

**Karte 3:** ggf. weitere Karte

**Karte 4:** ggf. weitere Karte

Beschreibung der Karten 3 und 4 in einem kurzen Text:

### **Regelverfahren**

Durch den Bebauungsplan sind Auswirkungen auf die in § 1 Abs.6 Nr.7 BauGB genannten Schutzgüter (z.B. Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser oder Klima) zu erwarten.  
Es ist ein Umweltbericht sowie eine Eingriffs-Kompensationsbilanzierung erforderlich.

### **vereinfachtes oder beschleunigtes Verfahren nach §13a oder §13 BauGB**

Es sind **keine** erheblichen Beeinträchtigungen der in § 1 Abs.6 Nr.7 BauGB genannten Schutzgüter zu erwarten. Ein Umweltbericht und eine Eingriffs-Kompensationsbilanz sind nicht erforderlich.

### **erforderliche Prüfungen und Fachgutachten**

Fachgutachten:

Prüfungen:

### **Maßnahmen für die weitere Planung**

Maßnahmen:

### **Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Anpassung an die Folgen des Klimawandels**

**Klimaschutz:**


**Hitze:**

**Starkregen:**



## **Zusammenfassung der Betroffenheit**

Durch den Bebauungsplan kommt es zu ....



### **Fotos vom Baugebiet**

**Foto 1:**

**Foto 2:**

Beschreibung der Bilder 3 und 4 in einem kurzen Text: