



Legende

- Asphalt
- Rasenpflaster
- Pflaster mit Sickerfuge/farbiger Dränasphalt
- Spielpunkte
- Rasen/Wiese
- Pflanzfläche
- Gehölz, Bestand
- Gehölz, Planung (H 3xv STU:16-18cm)
- Stellplätze Einkaufswagen
- Fahrradstellplätze
- Fahrradüberdachung
- Mauer begrünt
- Geltungsbereich/Bebauungsplan

Freiraumplanerische & Grünordnerische Maßnahmen

- M1 - Pflanzung einer Baumreihe entlang der neu angelegten Promenade + Verwendung von Baumquartieren/Baumrigolen
- M2 - beidseitige Mauerbegrünung an der Warenannahme
- M3 - Mauerbegrünung am Veloring
- M4 - Baumpflanzungen und extensive Staudenbegrünung zwischen den Parkplätzen
- M5 - Baumpflanzungen und Parkplatzbegrünung im östlichen Bereich + Verwendung von Baumquartieren/Baumrigolen

Grünordnerische Maßnahmen

- V1 Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall
- V2 Verzicht auf unbeschichtetes Metall bei Neueindeckungen von Dächern
- V3 Verwendung insektenschonender, sparsamer Beleuchtung
- V4 Rodung von Gehölzen außerhalb der Vogelbrutzeit
- V5 - Erhalt von Bäumen entlang der Meistershofer Straße
- V6 - Erhalt von Bäumen zwischen den Parkplätzen
- V7 - Erhalt der Baumallee entlang der inneren Haupterschließungsstraße
- M6 Verwendung offener Beläge
- M7 Dezentrale Rückhaltung bzw. Versickerung von unbelasteten Niederschlagswässern

Freiraumplanerische Elemente/Mobilität

- FE1 Promenade vor den Märkten
- FE2 Spielplätze
- FE3 Trinkbrunnen
- FE4 Fahrradüberdachung
- FE5 Car-Sharing
- FE6 Parkplätze
- FE7 E-Ladestationen PKW
- neuer Fußgängerüberweg/Anbindung ÖPNV

C	11.6.24	Änderung Behindertenstellplätze	ad
B	8.3.24	Anpassung Stellplatzanzahl	ad
A	17.1.24	Anpassung Legende und Plangrafik	ad

NR.	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	VON

NOTIZEN

BALVORHABEN

Fachmarkt- und Freizeitzentrum Friedrichshafen

AUFTRAGGEBER
Hahn Gruppe

Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach

PLANNUMMER
Freianlagenplanung

PLANNHALT
Freiflächengestaltungsplan

365° Freiraum + Umwelt
Kölber, Song, Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1 | Telefon 07351 / 94 95 58-0 | info@365grad.com
59662 Überlingen | Telefax 07351 / 94 95 58-8 | www.365grad.com

PLANNUMMER	1	INDEX	C
PLANGRÖSSE	A1	DATEINAME	2617_2_1_Fachmarkt- und Freizeitzentrum Friedrichshafen.vwx

MASSSTAB **1:500** PLAN

DATUM DRUCK **11.6.24** **2617_4_1_FGP C**

DATUM GEZ **04.10.2023** DATUM GERP **04.10.2023**
GEZEICHNET **ad** GEPRÜFT **cs** VON TOTAL

