



- Legende**
- Asphalt
 - Rasenpflaster
 - Pflaster mit Sickerfuge/farbiger Dränasphalt
 - Spielpunkte
 - Rasen/Wiese
 - Pflanzfläche
 - Gehölz, Bestand
 - Gehölz, Planung (H 3xv STU:16-18cm)
 - Stellplätze Einkaufswagen
 - Fahrradstellplätze
 - Fahrradüberdachung
 - Mauer begrünt
 - Geltungsbereich/Bebauungsplan

- Freiraumplanerische & Grünordnerische Maßnahmen**
- M1 - Pflanzung einer Baumreihe entlang der neu angelegten Promenade + Verwendung von Baumquartieren/Baumrigolen
 - M2 - beidseitige Mauerbegrünung an der Warenannahme
 - M3 - Mauerbegrünung am Veloring
 - M4 - Baumpflanzungen und extensive Staudenbegrünung zwischen den Parkplätzen
 - M5 - Baumpflanzungen und Parkplatzbegrünung im östlichen Bereich + Verwendung von Baumquartieren/Baumrigolen

- Grünordnerische Maßnahmen**
- V1 Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall
 - V2 Verzicht auf unbeschichtetes Metall bei Neueindeckungen von Dächern
 - V3 Verwendung insektenschonender, sparsamer Beleuchtung
 - V4 Rodung von Gehölzen außerhalb der Vogelbrutzeit
 - V5 - Erhalt von Bäumen entlang der Meistershoferer Straße
 - V6 - Erhalt von Bäumen zwischen den Parkplätzen
 - V7 - Erhalt der Baumallee entlang der inneren Haupterschließungsstraße
 - M6 Verwendung offener Beläge
 - M7 Dezentrale Rückhaltung bzw. Versickerung von unbelasteten Niederschlagswässern

- Freiraumplanerische Elemente/Mobilität**
- FE1 Promenade vor den Märkten
 - FE2 Spielplätze
 - FE3 Trinkbrunnen
 - FE4 Fahrradüberdachung
 - FE5 Car-Sharing
 - FE6 Parkplätze
 - FE7 E-Ladestationen PKW
 - neuer Fußgängerüberweg/Anbindung ÖPNV

C	11.6.24	Änderung Behindertenstellplätze	ad
B	8.3.24	Anpassung Stellplatzanzahl	ad
A	17.1.24	Anpassung Legende und Plangrafik	ad

NR.	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	VON
NOTIZEN			

BALVORHABEN
Fachmarkt- und Freizeitzentrum Friedrichshafen

AUFTRAGGEBER
Hahn Gruppe

Buddestraße 14
 51429 Bergisch Gladbach

PLANNUMMER
Freianlagenplanung

PLANNHALT
Freiflächengestaltungsplan

365° Freiraum + Umwelt Müller / Song / Siemensmeyer Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure Klosterstraße 1 Telefon 07351 / 94 95 58-0 info@365grad.com 59662 Überlingen Telefax 07351 / 94 95 58-8 www.365grad.com		365
PLANNUMMER	INDEX	
PLANGRÖSSE	DATEINAME	C
MASSTAB	PLAN	A1
DATUM DRUCK	11.6.24	2617_4_1_FGP C
DATUM GEZ	04.10.2023	04.10.2023
GEZEICHNET	GEPRÜFT	ad cs

