

SO2
FD unverändert
TH: 430 m NN
unverändert

Sondergebiet 2
Fachmarktzentrum-
Unterhaltungszentrum-
Lebensmittel

SO2
FD
TH: 413 m NN

Planzeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Sondergebieten unterschiedlicher Zweckbestimmung
- Art und Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- | |
|--------------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung |
| Zulässige Dachform |
| Traufhöhe baulicher Anlagen über NHN |
- Überbaubare Grundstücksfläche**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Private Verkehrsfläche
- Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußgängerbereich)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Zufahrten
- Ein- und Ausfahrtbereich
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- private Grünflächen
- Privater Spielplatz
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindung zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- zu erhaltende Bäume s. Anhang Textteil Baumliste
- Anpflanzen von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

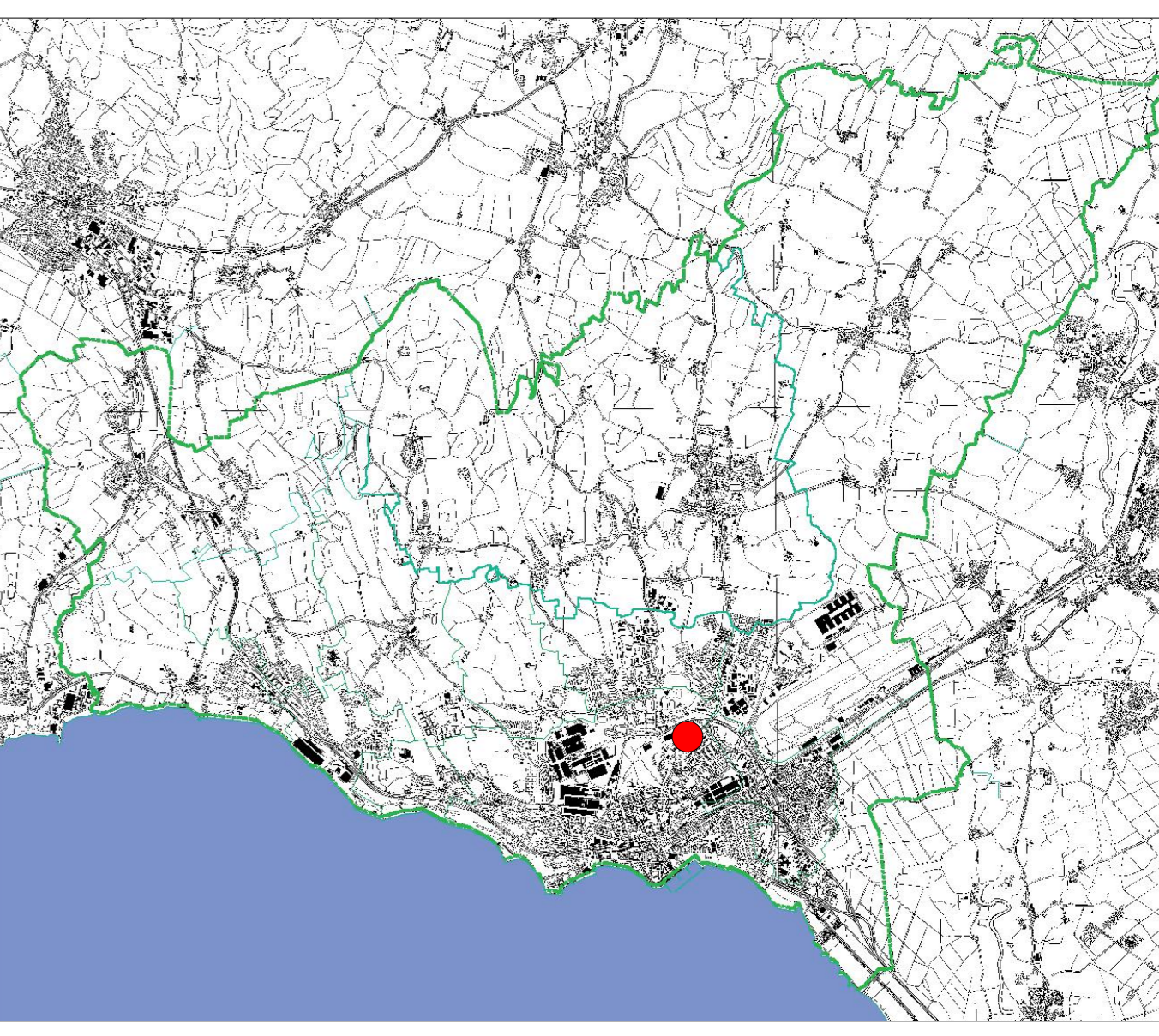
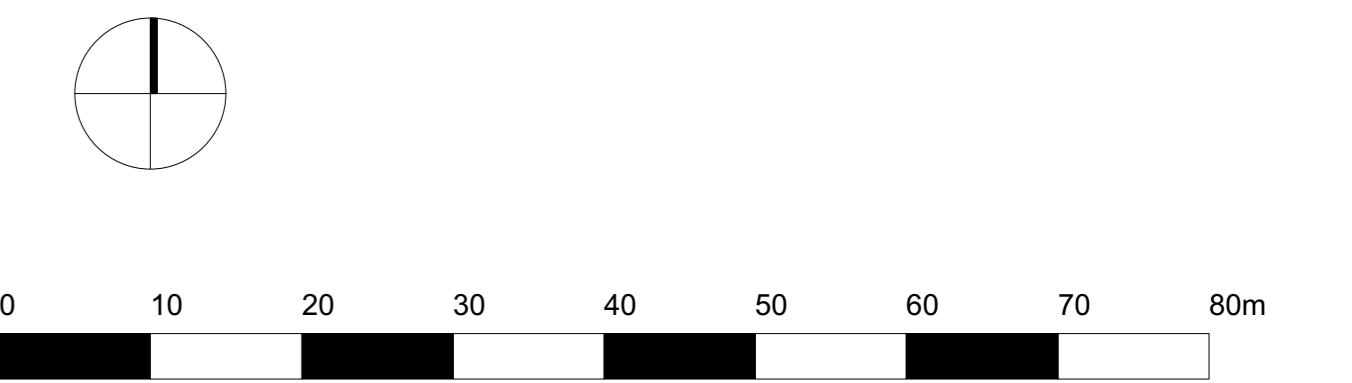
Bestandteil des Bebauungsplans sind:
Lageplan
Textteil / Örtliche Bauvorschriften

08.12.2023
15.10.2023

Verfahrensvermerke:

- Einleitungsbeschluss nach § 12 (2) BauGB am
- Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss am
- Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB am
- Gelegenheit zur Unterrichtung über die allg. Ziele und Zwecke, sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB vom bis
- Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom bis
- Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am
- Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom XX.XX.2023 mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom XX.XX.2023 identisch ist.
- Friedrichshafen, den
Bürgermeisteramt
- gez.
- Fabian Müller
Erster Bürgermeister
- Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am

In diesem Bebauungsplan Nr. 178/1 sind die Plandarstellungen des Ursprungsbebauungsplans Nr. 178 und die Änderungen des Änderungsverfahrens zusammengeführt.
Für Vorhaben genehmigungen findet künftig dieser zusammengeführte Bebauungsplan Nr. 178/1 in Plan und Textteil Anwendung.



Bebauungsplan Nr.178/1
"1. Änderung Fachmarkt- und Freizeitzentrum"
Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss

Maßstab
1:500
bearbeitet
FR