Flächennutzungsplan 2015

Zukünftig geplante gewerbliche Baufläche; von der Genehmigung

Verwaltungsgemeinschaft Friedrichshafen - Immenstaad

Stand 08.07.2006

PLANZEICHENERKLÄRUNG

DARSTELLUNG DER PLANUNG DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT § 5 ABS. 2 BauGB

BESTAND PLANUNG

BAUFLÄCHEN

W	W	WOHNBAUFLÄCHE
M	M	MISCHBAUFLÄCHE
G	G	GEWERBLICHE BAUFLÄCHE
S	S	SONDERFLÄCHE

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

•	•

	VERWALTUNG



KI KI KINDERGARTEN (KT) KT KINDERTAGESSTÄTTE J

J JUGENDEINRICHTUNG JH **JH** JUGENDHERBERGE GZ GZ GEMEINDEZENTRUM

Α A ALTENHEIM + KRANKENHAUS

 ∇ KULTURELLE EINRICHTUNG

(D) \bigcirc SPORTHALLE M M MEHRZWECKHALLE F **FEUERWEHR**

F 8 HALLENBAD 9 6 POST

VER- UND ENTSORGUNGSFLÄCHEN



BESTAND PLANUNG

GRÜNFLÄCHEN UND FREIZFITFINRICHTUNGEN

ICHEN UN) FREIZEITEINRIUTT
	GRÜNFLÄCHE
	GRÜNANLAGE / PARK
	SPORTPLATZ
	CAMPINGPLATZ
	SPIELPLATZ
	BOLZPLATZ
[.]	TENNISPLATZ
	TENNISHALLE
$f \oplus I$	SCHIESSANLAGE
	BADEPLATZ

R [R]REITHALLE SONSTIGE FREIZEITEINRICHTUNGEN/ SONDERSPORTEINRICHTUNG FR FR

• • • • • • DAUERKLEINGÄRTEN +++ [++1] FRIEDHOF

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTSFLÄCHEN

LANDWIRTSCHAFT

FORSTWIRTSCHAFT

WEINANBAU

LANDSCHAFTSPLANUNG



ÖKOPOOL-POTENTIALE

SONSTIGE PLANZEICHEN

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ABGRENZUNG DER STADT BZW. GEMEINDEGEMARKUNG ABGRENZUNG DES VERFAHRENSGEBIETES BEGRENZUNG DER FLUGSCHNEISE BAUSCHUTZBEREICH GEM. PLANEINSCHRIEB dB(A) LÄRMKONTUREN

VERKEHRSANLAGEN



ZENTRALER OMNIBUSBAHNHOF **PARKIERUNGSEINRICHTUNGEN**

ZOB

Р

HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ SCHIFFS- UND FÄHRHAFEN

 \triangle

BOOTSHAFEN

KENNZEICHNUNGEN DER LAGE VON ALTLASTEN § 5 ABS. 3 BauGB

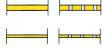


ALTLASTENSTANDORT

ALTLASTENFLÄCHE / ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHE

ÜBERNAHME VON PLANUNGEN NACH ANDEREN GESETZEN § 5 ABS. 4 BauGB

VERKEHR § 17 FStrG / § 37 StrG



KLASSIFIZIERTE STRASSE 4-SPURIG KLASSIFIZIERTE STRASSE 2-SPURIG

PLANUNGSSTRASSE LINIENVERMERK



ORTSDURCHFAHRTSGRENZE

HAUPTVERKEHRSSTRASSE

GEPLANTER KREUZUNGS- / ANSCHLUSSBEREICH

SCHIENENVERKEHR



BAHNANLAGE



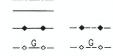
BAHNHOF



BAHNHALTEPUNKT

PLANUNGSTRASSE LINIENVERMERK

VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN



RICHTFUNKSTRECKE MIT SCHUTZZONE HOCHSPANNUNGSLEITUNG 110KV, 20KV / 8 14 LPIG GASHOCHDRUCKLEITUNG

P

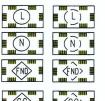
GASÜBERGABESTATION

UMSPANNWERK

MÜLLDEPONIE

BAUSCHUTTDEPONIE

NATURSCHUTZ



 $\langle N \rangle$

§ 22 NatSchG NATURSCHUTZGEBIET § 21 NatSchG

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

FLÄCHENHAFTES NATURDENKMAL § 24 NatSchG

GESCHÜTZTER GRÜNBESTAND § 25 NatSchG

NATURDENKMAL § 24 NatSchG

<N)> BIOTOP NACH § 24a NatSchG

WALDBIOTOP NACH § 30a WaldG



FFH - SCHUTZGEBIET (MIT GEBIETSNUMMER) EUROP. VOGELSCHUTZGEBIET (MIT GEBIETSNUMMER)

WASSERWIRTSCHAFT

(W) W (1)

WASSERSCHUTZGEBIET / § 19 WHG (ABGESTUFTE ZONE I-III)

1

ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET / § 32 WHG

WASSERFLÄCHEN

WASSERLÄUFE

DENKMALSCHUTZ

D

BAULICHES KULTURDENKMAL § 12 DSchG

В

FLÄCHENHAFTES BODENDENKMAL